**ОТЧЕТ ПО ИСПОЛНЕНИЮ СМЕТЫ ПОСТУПЛЕНИЙ И РАСХОДОВ**

**НА АДМИНИСТРАТИВНО-ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ НУЖДЫ ЖСК «БОРИСОВ»**

**ЗА 2013 ГОД.**

Отчет составлен 07.02.2014г.

Количество квартир - 510

Общая площадь - 28162 квадратных метра

● На 2013 год смета на содержание аппарата управления ЖСК «БОРИСОВ» была утверждена Общим Собранием ЖСК от 20.04.2013года

из расчета 4.50 рубля за квадратный метр, что в годовом исчислении должно было составить 1 520 748 рублей.

 В смете 2013 года, как и в предыдущие годы, были заложены средства, позволяющие снизить риски от возникновения непредвиденных ситуаций.

Основная статья сметы, в которую закладывались риски-«прочие расходы» составляет 99 388-80 рублей, что является основной статьей экономии средств.

 За 2013 год сэкономленных средств по статьям расходов сметы от плановых поступлений:

● по Фонду Оплаты Труда (874944-00) -

● по банковскому обслуживанию (36000-00) 8 016-48 руб.

Данную статью сметы необходимо увеличить на 2014 год до 40 000-00 руб.

в связи с ежегодным повышением тарифов банка Увеличить статью за счет уменьшения другой статьи, например -«Канцтовары»

● услуги связи и транспортные расходы (48 000-00) 28 500 руб.

● канцтовары (36 000) 21968-69 руб.

●оргтехника, закупка и обслуживание (78000-00) 32 631-60 руб.

● оплата по трудовым договорам (348415-20 50112-47 руб.

за счет экономии ФОТ (не было коменданта 3 месяца и увольнение домофонщика с 01.11.2013г.-2 месяца)

 ● прочие расходы (99 388-80) 99388-80 руб.

ИТОГО: (1 520 748-00) 240618-04руб.

Расчетная экономия средств должна была составить 240618-04 руб. при исполнении всеми членами ЖСК своих обязательств.

Этого не получилось: 51 квартира, а это 10% от квартир нашего кооператива, имеют задолженность свыше 3000 руб. Что составляет в денежном выражении 22247-42 руб. недополученных средств по смете на год.

240618-04 руб.- 22247-42 руб.=**218370-62 руб.-это сумма реальной экономии по смете** и эта сумма может использоваться на поддержание общего имущества в исправном техническом состоянии.

В течение года должникам, имеющим долг свыше 3-х месяцев, постоянно бросали счет-квитанции в почтовые ящики с напоминанием оплатить долг. Должникам, имеющим крупные долги, вручались счет-квитанции на руки.

В течение года отслеживалась динамика погашения задолженности.

 В целом в течение года задолженность была снижена с 1 296 103 руб. до

989 296 рублей.

Главный бухгалтер Сигачева И.Н